

1 **ACTA NÚMERO 13-2026 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO**
2 **MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FELIPE DE OÑA, CELEBRADA EL**
3 **DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTE Y SEIS**

4 Conforme lo dispone el artículo 318 del Código Orgánico de Organización
5 Territorial Autónomo Descentralizado “COOTAD”, en el Cantón San Felipe de
6 Oña, Provincia del Azuay, a los dieciocho días del mes de mayo de 2026; siendo
7 las 10h00, inicia la sesión ordinaria número 13-2026. El Concejo Municipal del
8 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Felipe de Oña,
9 presidida por el Licenciado Eddy Patricio Erráez Donaula, alcalde del cantón
10 San Felipe de Oña, con la asistencia de los señores: Abogada Lorgia Etelvina
11 Morales Ramón, vicealcaldesa del cantón San Felipe de Oña; Señor Segundo
12 Patricio Naula Iñaguazo, concejal del cantón San Felipe de Oña, Señora Denisse
13 Estefanía Muzha Quituzaca, concejal del cantón San Felipe de Oña; Señor Oscar
14 Rumaldo Patiño Mendieta, concejal del cantón San Felipe de Oña; Señor
15 Manuel Salustino Ramón Fárez, concejal del cantón San Felipe de Oña; Dr.
16 Boris Fernández de Córdova, Procurador Sindico; Arq. William Patricio
17 Maldonado Abril, director de Planificación y Ordenamiento Territorial; Actúa
18 la Abg. Ruth Yanza en calidad de secretaria general y de Concejo. **SECRETARIA:**
19 Buenos días, señor alcalde, vicealcaldesa, señores y señoras concejales, doctor
20 Sindico, director de planificación, sean bienvenidos, vamos a dar inicio a la
21 sesión dando lectura a la convocatoria: San Felipe de Oña, 15 de mayo de 2026.
22 **SESIÓN ORDINARIA NRO. 13-2026-CCGADMO-ORDINARIA.** El señor Eddy
23 Patricio Erráez Donaula, alcalde del cantón San Felipe de Oña, amparado en
24 lo que dispone el artículo 318 del COOTAD, convoca a las Señoras concejales
25 y Señores concejales del cantón San Felipe de Oña, a la **SESIÓN ORDINARIA**
26 **DEL CONCEJO CANTONAL NRO. 13-2026;** la misma que se llevará a efecto
27 el día lunes 18 de mayo de 2026, a partir de las 10h00, en el centro cultural
28 Bella de París, con la finalidad de tratar el siguiente orden del día: **ORDEN DEL**
29 **DÍA:** 1. Constatación del quórum. 2. Instalación de la sesión. 3. Conocimiento
30 y aprobación del orden del día. 4. Conocimiento, análisis y resolución de
31 autorización de partición extrajudicial del expediente 6-2026-DP-WM, del
32 predio con código catastral: 0110505103035928000. Sector Pircaloma. 5.
33 Conocimiento, análisis y resolución de autorización de partición extrajudicial
34 del expediente 7-2026-DP-WM, del predio con código catastral:
35 0110505104350120000. Sector Paredones. 6. Conocimiento, análisis y
36 resolución de autorización de partición extrajudicial del expediente 8-2026-DP-
37 WM, del predio con código catastral: 0110505103034032000. Sector
38 Paredones. 7. Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria número 12-
39 2026, celebrada el día lunes 04 de mayo de 2026. 8. Lectura y aprobación del
40 acta de sesión conmemorativa del XXXV aniversario de cantonización de Oña,
41 celebrada el día 9 de mayo de 2026. 9. Clausura de la sesión. **ALCALDE:** ya,
42 queremos darles la bienvenida a las compañeras concejales, a los compañeros
43 concejales, al equipo técnico, continuemos con la sesión. **SECRETARIA:** 1.
44 Constatación del Quórum: **Vicealcaldesa, Lorgia Morales: PRESENTE. Concejal**
45 **Patricio Naula: PRESENTE. Concejal Denisse Muzha: PRESENTE. Concejal Oscar**
46 **Patiño: PRESENTE. Concejal Salustino Ramón: PRESENTE. Alcalde Eddy Erráez:**

47 PRESENTE. Tenemos quórum. **ALCALDE:** ya, muchas gracias. Sigamos por
48 favor. **SECRETARIA: 2. Instalación de la sesión. ALCALDE:** Instalamos esta sesión
49 de hoy 18 de mayo, de carácter ordinario, ya que contamos con el quorum
50 reglamentario. Sigamos por favor. **SECRETARIA: 3. Conocimiento y**
51 **aprobación del Orden del día. ALCALDE:** ya queremos hacer un paréntesis para
52 ver si nos tomamos unas fotos todos los compañeros concejales, ya nos
53 tomamos unas en el parque, pero lo importante es que nos tomemos todos.
54 **SECRETARIA: 3. Conocimiento y aprobación del Orden del día. ALCALDE: 3.**
55 Ya, tenemos unas particiones extrajudiciales dentro de los tres puntos y luego
56 unas dos actas, con eso sometamos a votación, por favor. **SECRETARIA:** Con
57 su venia señor alcalde se somete a votación el orden del día. Señores y señoras
58 concejales que se expresen en este momento, pueden alzar la mano de forma
59 unánime para la aprobación del orden del día, procedo con la consignación de
60 los votos; **Abg. Lorgia Morales, Vicealcaldesa:** A favor. **Concejal Patricio Naula:**
61 A favor. **Concejal Denisse Muzha:** A favor. **concejal Oscar Patiño:** A favor.
62 **Concejal Salustino Ramón:** A favor. **Lic. Eddy Erráez Donaula,** alcalde del
63 cantón Oña: A favor. El honorable Concejo Municipal, con cinco votos de cinco
64 concejales y uno del señor alcalde, aprueba de forma unánime el orden del día.
65 **ALCALDE:** sigamos por favor. **SECRETARIA: 4. Conocimiento, análisis y**
66 **resolución de autorización de partición extrajudicial del expediente 6-2026-DP-**
67 **WM, del predio con código catastral: 0110505103035928000. Sector**
68 **Pircaloma. ALCALDE:** Ya, arquitecto, tiene la palabra. **ARQ. WILLIAM**
69 **MALDONADO:** Señor alcalde, señores concejales, tenemos ya una reunión de
70 Planificación y Presupuesto del GAD Municipal, tuvimos la visita y participación
71 del abogado que está llevando este tema con la familia de los señores que
72 solicitaron esta partición extrajudicial. Únicamente me parece que el informe se
73 había presentado ya, es bastante elocuente al respecto, porque, ya, no existe
74 ninguna demanda judicial, ósea, proceso judicial, que ya se revisó, esta
75 adelantado entonces bajo ese servicio no había ninguna objeción, ninguna
76 circunstancia que impida que se dé con la autorización del fraccionamiento
77 extrajudicial. Cabe indicar, hago hincapié al respecto a que, en esta partición
78 extrajudicial, se refiere expresamente a que todos los herederos son dueños,
79 todos los herederos participan del bien y no existe una materialización de
80 fraccionamiento en los lotes. Es un requisito que, en otros municipios se lleva
81 básicamente en la costa en Machala, Pasaje, requiere bastante de esta situación.
82 En ese sentido digo también el informe que ha presentado la señora
83 vicealcaldesa Lorgia Morales Ramón, se sujeta completamente a lo que dice el
84 COOTAD, y no habría desde ningún punto de vista técnico, no habría ningún
85 inconveniente al respecto. No sé si alguien más desea acotar algún tema, sobre
86 el punto. **VICEALCALDESA LORGIA MORALES:** La comisión de Planificación y
87 Presupuesto, revisó cada uno de los trámites, que básicamente tienen el mismo
88 fin; donde también contamos con la presencia del doctor, procurador sindico
89 del municipio, y el abogado de la parte solicitante. Donde nos entregó la
90 documentación que hacía evidencia donde de que ya se había desistido del
91 proceso judicial, se habría inscrito la cancelación en el Registro de la Propiedad
92 de Oña, y había acuerdo entre todos los herederos. Entonces si corresponde el
93 trámite de partición extrajudicial, en base a eso la comisión ha analizado, y ha

94 recomendado al concejo poder aprobar esta partición extrajudicial, ya que nos
95 hacía mención de que nos estaban siguiendo algún proceso en la provincia del
96 Oro, donde el concejo apruebe esta partición extrajudicial, y también al ser una
97 facultad que nos da el COOTAD, estamos dentro y apegados a derechos para
98 poder hacerlo. **ALCALDE:** Ya, tiene algo doctor. **DR. BORIS FERNÁNDEZ DE**
99 **CÓRDOVA:** Señor alcalde, señores concejales, señora vicealcaldesa, señora
100 secretaria, arquitecto, si señor alcalde, yo fui convocado a la comisión por la
101 señora doctora vicealcaldesa y pudimos analizar dos parámetros. Uno la norma
102 taxativa que expresa el COOTAD respecto que, si existía alguna divergencia o
103 alguna situación judicial, que para el caso se demostró que ya no existe.
104 Justamente el abogado de la otra parte trajo, señor alcalde la razón de
105 inscripción en la cual consta efectivamente que no existe conflicto legal, ningún
106 tema jurídico pendiente dentro del aspecto judicial, por tanto, taxativamente,
107 yo mismo recomendé a la señora vicealcaldesa, se continúe con el
108 procedimiento aquí en el Concejo Cantonal, para su aprobación, porque no
109 tendría razón alguna, más que la aplicación del 473 del COOTAD, de poder
110 proceder con la autorización. En ese sentido señor alcalde, estuvimos reunidos
111 en la comisión, la parte técnica, jurídica y al encontrarse ya, reitero, solucionado
112 en la vía jurisdiccional, no habría problema para el Concejo Cantonal, tome la
113 decisión. Eso señor alcalde, señores concejales en la parte jurídica. **ALCALDE:**
114 ya, sin más, pues, vamos a someter a votación, por favor, al informe de la
115 comisión de planificación y presupuesto. **SECRETARIA:** con su venia señor
116 alcalde, se somete a votación el punto: 4. Conocimiento, análisis y resolución
117 de autorización de partición extrajudicial del expediente 6-2026-DP-WM, del
118 predio con código catastral: 0110505103035928000. Sector Pircaloma. Señores
119 y señoras concejales que se expresen en este momento, procedo con la
120 consignación de los votos; **Abg. Lorgia Morales, Vicealcaldesa:** A Favor.
121 **Concejal Patricio Naula:** A favor. **Concejal Denisse Muzha:** A favor, en base a
122 los informes de la comisión, parte técnica y jurídico. **concejal Oscar Patiño:** A
123 favor. **Concejal Salustino Ramón:** A favor. **Lic. Eddy Erráez Donaula, alcalde del**
124 **cantón Oña:** A favor. El honorable Concejo Municipal, con cinco votos de cinco
125 concejales; y un voto del señor alcalde, aprueba de forma unánime el punto
126 cuarto del orden del día. **ALCALDE:** siga por favor. **SECRETARIA:** 5.
127 Conocimiento, análisis y resolución de autorización de partición extrajudicial
128 del expediente 7-2026-DP-WM, del predio con código catastral:
129 0110505104350120000. Sector Paredones. **ALCALDE:** ya, arquitecto. **ARQ.**
130 **WILLIAM MALDONADO:** exactamente lo mismo los tres son los mismos
131 parientes la misma solicitud, el mismo trámite el mismo que están llevando en
132 la provincia del Oro, básicamente lo mismo y con una particularidad
133 únicamente que en esta parte de Paredones se dio un fraccionamiento forzoso,
134 por eso son dos predios con dos claves catastrales diferentes. Inclusive en el un
135 lote no cumpliría ni siquiera el lote mínimo; pero en ese sentido al ser ese tipo
136 de fraccionamientos únicamente es para que quede constancia que los señores
137 dueños, participan del bien, nada más de ahí es exactamente la misma situación.
138 **ALCALDE:** ya, sometamos a votación. **SECRETARIA:** Con su venia señor alcalde
139 se somete a votación el punto cinco del orden del día: 5. Conocimiento, análisis
140 y resolución de autorización de partición extrajudicial del expediente 7-2026-

141 DP-WM, del predio con código catastral: 0110505104350120000. Sector
142 Paredones. Señores y señoras concejales que se expresen en este momento,
143 procedo con la consignación de los votos; **Abg. Lorgia Morales, Vicealcaldesa:**
144 A favor. **Concejal Patricio Naula:** A favor. **Concejal Denisse Muzha:** A favor.
145 **Concejal Oscar Patiño:** A favor. **Concejal Salustino Ramón:** A favor. **Lic. Eddy**
146 **Erráez Donaula, alcalde del cantón Oña:** A favor. El honorable Concejo
147 Municipal, con cinco votos de cinco concejales y un voto del señor alcalde,
148 aprueba de forma unánime el punto cinco del orden del día. **ALCALDE:** siga
149 por favor. **SECRETARIA:** 6. Conocimiento, análisis y resolución de autorización
150 de partición extrajudicial del expediente 8-2026-DP-WM, del predio con
151 código catastral: 0110505103034032000. Sector Paredones. **ALCALDE:** El
152 mismo tema, ya someta a votación. **SECRETARIA:** Con su venia señor alcalde
153 se somete a votación el punto seis del orden del día: 6. Conocimiento, análisis
154 y resolución de autorización de partición extrajudicial del expediente 8-2026-
155 DP-WM, del predio con código catastral: 0110505103034032000. Sector
156 Paredones. Señores y señoras concejales que se expresen en este momento,
157 procedo con la consignación de los votos; **Abg. Lorgia Morales, Vicealcaldesa:**
158 A favor. **Concejal Patricio Naula:** A favor. **Concejal Denisse Muzha:** A favor.
159 **Concejal Oscar Patiño:** A favor. **Concejal Salustino Ramón:** A favor. **Lic. Eddy**
160 **Erráez Donaula, alcalde del cantón Oña:** A favor. El honorable Concejo
161 Municipal, con cinco votos de cinco concejales; y un voto del señor alcalde,
162 aprueba de forma unánime el punto seis del orden del día. **ALCALDE:** Ya
163 sigamos por favor. **SECRETARIA:** 7. Lectura y aprobación del acta de la sesión
164 ordinaria número 12-2026, celebrada el día lunes 04 de mayo de 2026. Escucho
165 observaciones. **CONCEJAL OSCAR PATIÑO:** yo tengo una observación en la
166 palabra que le dije que esta mal escrita. **SECRETARIA:** ok, corregiré la palabra,
167 en cuenta su observación. **ALCALDE:** Someta a votación. **SECRETARIA:** Con su
168 venia señor alcalde se somete a votación el punto siete del orden del día: 7.
169 Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria número 12-2026, celebrada
170 el día lunes 04 de mayo de 2026. Con la observación realizada por el señor
171 concejal, ofreciendo corregir la palabra. Señores y señoras concejales que se
172 expresen en este momento, procedo con la consignación de los votos; **Abg.**
173 **Lorgia Morales, Vicealcaldesa:** A favor. **Concejal Patricio Naula:** A favor.
174 **Concejal Denisse Muzha:** A favor. **Concejal Oscar Patiño:** A favor. **Concejal**
175 **Salustino Ramón:** A favor. **Lic. Eddy Erráez Donaula, alcalde del cantón Oña:**
176 A favor. El honorable Concejo Municipal, con cinco votos de cinco concejales;
177 y un voto del señor alcalde, aprueba de forma unánime el acta referida.
178 **ALCALDE:** Ya sigamos por favor. **SECRETARIA:** 8. Lectura y aprobación del acta
179 de sesión conmemorativa del XXXV aniversario de cantonización de Oña,
180 celebrada el día 9 de mayo de 2026. Escucho observaciones. **ALCALDE:** Si no
181 hay observaciones, someta a votación. **SECRETARIA:** Con su venia señor alcalde
182 se somete a votación el punto ocho del orden del día: 8. Lectura y aprobación
183 del acta de sesión conmemorativa del XXXV aniversario de cantonización de
184 Oña, celebrada el día 9 de mayo de 2026. Señores y señoras concejales que se
185 expresen en este momento, procedo con la consignación de los votos; **Abg.**
186 **Lorgia Morales, Vicealcaldesa:** A favor. **Concejal Patricio Naula:** A favor.
187 **Concejal Denisse Muzha:** A favor. **Concejal Oscar Patiño:** A favor. **Concejal**

188 **Salustino Ramón:** A favor. **Lic. Eddy Erráez Donaula, alcalde del cantón Oña:**
189 A favor. El honorable Concejo Municipal, con cinco votos de cinco concejales;
190 y un voto del señor alcalde, aprueba de forma unánime el acta referida.
191 **ALCALDE:** Ya sigamos por favor. **SECRETARIA:** 9. Clausura de la sesión.
192 **ALCALDE:** queremos agradecer la concurrencia de los señores concejales, de las
193 señoras concejales, del equipo técnico y de nuestra secretaria, dejamos
194 clausurada la sesión. **SECRETARIA:** queda clausurada la sesión siendo las 10h49.
195

Sr. Eddy Patricio Erráez Donaula ALCALDE DEL GAD DE SAN FELIPE DE OÑA	Abg. Ruth Yanza Bueno SECRETARIA GENERAL Y DE CONCEJO DEL GAD DE SAN FELIPE DE OÑA
---	--

196